

Ausschreibung von Arbeitsplanum und Zufahrten

Ausgangslage

Arbeiten des Grundbaus oder das Erstellen von geotechnischen Werkteilen erfordern mitunter den Einsatz schwerer Maschinen und Geräte. Bei solchen Arbeiten kann es zu grossen Belastungen des Untergrundes kommen. Die Standfläche – das sogenannte Arbeitsplanum – muss deshalb hohen Anforderungen bezüglich Standfestigkeit und Dauerhaftigkeit genügen. Gleiches gilt für die Zufahrten zu diesen Arbeitsflächen.

Herausforderungen

Wenn der ausschreibenden Stelle die geotechnischen Rahmenbedingungen und Anforderungen nicht ausreichend bekannt sind, besteht die Gefahr, dass die notwendigen Massnahmen für das Erstellen und Unterhalten sicherer Arbeitsplanen und Zufahrten ungenügend oder gar nicht ausgeschrieben werden.

Beurteilung

Geotechnische Rahmenbedingungen, allfällige Altlasten, Hohlräume oder bereits vorhandene Einbauten müssen vorab bekannt sein. Vor allem muss klar sein, wer das Arbeitsplanum und die Zufahrten zu erstellen und zu unterhalten hat.

Plattendruckversuche nach SN 670 317 sind nicht zwangsläufig tauglich, um ein Arbeitsplanum oder eine Zufahrt abschliessend beurteilen zu können. Diese geben bestenfalls ein Indiz über den Zustand und die Tragfähigkeit. Unabhängig vom Testverfahren, muss der Zustand des Planums und der Zufahrten zwingend laufend während dem Gebrauch überwacht und bei Bedarf unterhalten werden.

Der Projektverfasser muss sachkundig sein. Eine frühzeitige Planung und umfassende Abklärungen sind daher wesentlich. Ansonsten drohen Mehrkosten und Probleme bei der Arbeitssicherheit oder beim Umweltschutz.

Empfehlung von Infra Suisse

- Die Praxistauglichkeit der gewählten Systeme und Verfahren ist zu überprüfen.
- Risiken dürfen nicht pauschal auf die Auftragnehmer überwältigt werden.
- Verantwortlichkeiten werden im Rahmen der Ausschreibung oder Auftragsvergabe geregelt.
- Unklarheiten werden bei einer Fragerunde ausgeräumt.
- Die anerkannten Branchenstandards, insbesondere SIA 118, SIA 118-267 und die zugehörigen NPK sind anzuwenden.
- Zuständigkeiten für Aushub, Erstellung und Unterhalt des Arbeitsplanums sowie der Zufahrten sind klar zu regeln.
- Präzisierungen zum Angebot sind gesondert zu erstellen und der Bauherr explizit darauf hinzuweisen. (Mustertext 1)
- Für Arbeitsplanum und Zufahrten sind Übergabeprotokolle vorzusehen. (Mustertext 2)
- Der Bauherr ist falls nötig schriftlich abzumahnern. (Mustertext 3)

Zürich, November 2019

Mustertext 1

Beilage zum Angebot: [Projekttitle]

Variante A: Gemäss Ziffer [XXX] der besonderen / objektgebundenen Bestimmungen sind sämtliche Aufwendungen für die Erstellung des Arbeitsplanums und der Zufahrten pauschal in die hierfür vorbereiteten Positionen [YYY 1], [YYY 2], [YYY 3] des Leistungsverzeichnisses einzurechnen.

Variante B: Gemäss den besonderen / objektgebundenen Bestimmungen sind alle Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ausführung der geotechnischen Arbeiten in die Einheitspreise einzurechnen.

Die fachgerechte Zustandsbeurteilung des Baugrundes und der Zufahrten im Bauperimeter ist aufgrund der vorliegenden Informationen nicht möglich. Für die genannten Positionen (Variante A) respektive um die gewünschten Arbeiten auszuführen (Variante B) wurden deshalb die folgenden Annahmen getroffen:

Position	Menge	Preis	Menge x Preis
[YYY 1] (Qualität 1)			
[YYY 2] (Qualität 2)			
[YYY 3] (Qualität 3)			

Sollten die getroffenen Annahmen nicht zutreffen, werden die Preise gemäss den effektiven Erfordernissen, Mengen und Zustände etc. gemäss den massgebenden Regelwerken angepasst.

Mustertext 2

Übergabe Arbeitsplanum: [Projekttitle]

Das Arbeitsplanum XY, Zufahrten sind im Baufeld XY fachmännisch gemäss Vorgaben dimensioniert und erstellt worden. Die Unterzeichnenden haben dies vor Ort am TT.MM.YYY in Ortschaft festgestellt.

Die Belastung durch Regen- oder Hangwasser ist / ist nicht nachgewiesen.

Die definitive Gebrauchstauglichkeit wird sich erst im Betrieb erweisen können.

Bauleitung	Ersteller Planum	Spezialtiefbauer

Dieses Dokument wird dem nächsten Bausitzungsprotokoll (inkl. allfälliger Fotodokumentation) beigelegt.

Mustertext 3

Abmahnung: [Projekttitle]

Gemäss Ziffer [XXX] der besonderen / objektgebundenen Bestimmungen / Vertrag weisen wir darauf hin, dass die folgenden Leitungen / Positionen nicht den Vorgaben von XYZ entsprechen.

YYY 1: Planum

YYY 2: Zufahrt

YYY 3: Anderes

Wir machen aufmerksam, dass die Arbeitseinstellung mit / ohne Kostenfolge erfolgt.

Ort, Datum, Unterschrift