Appel d'offres pour les plates-formes de travail et les accès

Situation initiale

La construction de fondations et la réalisation d'éléments de construction géotechniques exigent l'utilisation d'engins lourds. Ces travaux peuvent entraîner des charges élevées pour le terrain. Les plates-formes de travail – qui supportent ces engins – doivent par conséquent répondre à des exigences élevées en matière de stabilité et de durabilité. Il en va de même pour les accès à ces plates-formes.

Défis

Si l'auteur de l'appel d'offres ne connaît pas suffisamment les conditions et les exigences géotechniques, il y a un risque que l'appel d'offre ne traite pas ou seulement insuffisamment les mesures nécessaires pour la réalisation et l'entretien de plates-formes de travail et d'accès sûrs.

Evaluation

Les conditions géotechniques et la présence d'éventuelles anciennes décharges, de vides ou d'anciens ouvrages doivent être établies à l'avance. Surtout, les responsabilités pour la réalisation et l'entretien des plates-formes de travail et des accès doivent être clairement définies.

Les essais de plaque selon SN 670 317 ne sont pas nécessairement adéquats pour évaluer correctement une plate-forme de travail ou un accès. Ces essais donnent, dans le meilleure des cas, un indice quant à l'état et à la capacité portante. Indépendamment des tests effectués, l'état de la plate-forme et des accès doit impérativement être régulièrement surveillé et, si nécessaire, entretenu, en cours d'utilisation.

L'auteur du projet doit avoir les connaissances techniques nécessaires. Une planification précoce et des investigations approfondies sont par conséquent essentielles. A défaut, il y a un risque de surcoût et de problèmes au niveau de la sécurité au travail ou de la protection de l'environnement.

Recommandations d'Infra Suisse

- L'adéquation pratique des systèmes et procédés choisis doit être contrôlée.
- Les risques ne doivent pas être transférés en bloc aux mandataires.
- Les responsabilités doivent être réglées.
- Les ambigüités doivent être résolues dans le cadre d'un tour de questions.
- Les normes reconnues du secteur, notamment les normes SIA 118, SIA 118-267 et les positions correspondantes du CAN doivent être appliquées.
- Les responsabilités relatives aux terrassements ainsi qu'à la réalisation et à l'entretien de la plate-forme et des accès doivent être clairement définies.
- Les clarifications relatives à l'offre doivent être établies séparément, et le maître de l'ouvrage doit être en être informé explicitement. (Modèle de texte 1)
- Des procès-verbaux de remise doivent être prévus pour la plate-forme de travail et les accès. (Modèle de texte 2)
- Si nécessaire, un avis écrit sera envoyé au maître de l'ouvrage. (Modèle de texte 3)

Zurich, en novembre 2019

Modèle de texte 1

Annexe à l'offre : [nom du projet]

Variante A : conformément au chiffre [XXX] des dispositions particulières / relatives à l'objet, tous les coûts relatifs à la réalisation de la plate-forme de travail et des accès doivent être inclus sous forme forfaitaire dans les positions [YYY 1], [YYY 2], [YYY 3] y relatives du devis descriptif.

Variante B : conformément aux dispositions particulières / relatives à l'objet, tous les coûts relatifs à la réalisation de travaux géotechniques doivent être inclus dans les prix unitaires.

Sur la base des informations disponibles, il n'est pas possible d'évaluer correctement l'état du terrain et des accès dans le périmètre de construction. Les hypothèses suivantes ont par conséquent été émises pour les positions susdites (variante A) ou la réalisation des travaux demandés (variante) :

Position	Quantité	Prix	Quantité x prix
[YYY 1] (qualité 1)			
[YYY 2] (qualité 2)			
[YYY 3] (qualité 3)			

En cas d'écarts par rapport à ces hypothèses, les prix, quantités, états, etc. seront adaptés sur la base des exigences effectives et des normes applicables.

Modèle de texte 2

Remise de la plate-forme de travail : [nom du projet]

La plate-forme de travail XY et les accès au chantier XY ont été dimensionnés et réalisés selon les prescriptions et dans les règles de l'art. Les soussignés l'ont constaté sur place, le jj.mm.aa à [Localité].

La résistance aux eaux de pluie et de ruissellement est / n'est pas démontrée.

L'aptitude définitive au service ne pourra être établie qu'en cours d'utilisation.

La direction des travaux	Le constructeur de la plate-forme	Le spécialiste en génie civil

Le présent document sera joint au procès-verbal de la prochaine séance de chantier (y c. une éventuelle documentation photographique).

Modèle de texte 3

Avis : [nom du projet]

Conformément au chiffre [XXX] des dispositions particulières / relatives à l'objet / du contrat, nous attirons votre attention sur le fait que les prestations / positions suivantes ne correspondent pas aux prescriptions de XYZ.

YYY 1 : plate-forme
YYY 2 : accès
YYY 3 : autre

Nous attirons votre attention sur le fait que l'arrêt de travail est lié / n'est pas lié à des coûts.

Lieu, date et signature