

Bando di concorso per superficie d'appoggio e accessi

Situazione di partenza

I lavori di fondazione o la costruzione di parti geotecniche dell'opera richiedono, tra l'altro, l'impiego di macchine e apparecchiature di notevole peso. Durante questi lavori, i carichi sul sottosuolo possono risultare molto elevati. La superficie portante – la cosiddetta superficie d'appoggio – deve perciò soddisfare requisiti particolarmente severi per quanto riguarda la stabilità e la durabilità. Lo stesso dicasi per gli accessi a queste superfici di lavoro.

Sfide

Se l'ufficio appaltatore non conosce sufficientemente bene le condizioni quadro geotecniche e i requisiti, sussiste il pericolo che le misure necessarie per la costruzione e le manutenzioni di superfici d'appoggio e accessi sicuri vengano descritte nel bando di concorso in modo insufficiente o perfino tralasciate.

Valutazione

Le condizioni quadro geotecniche, eventuali condizioni aggravanti preesistenti (siti contaminati), cavità o installazioni interrato già esistenti devono essere conosciute in anticipo. Deve essere soprattutto chiaro chi deve costruire la superficie d'appoggio e gli accessi e provvedere alla loro manutenzione.

Le prove di carico con piastra secondo la SN 670 317 non sono inevitabilmente idonee per poter valutare in modo conclusivo una superficie d'appoggio o un accesso. Queste prove danno, nel migliore dei casi, un indizio sulla condizione e sulla capacità portante. Indipendentemente dalle procedure di prova, lo stato della superficie d'appoggio e degli accessi deve essere tassativamente monitorato durante il suo utilizzo e, se necessario, devono essere effettuate le necessarie manutenzioni.

L'autore del progetto deve essere competente. Una pianificazione quanto più anticipata possibile e accertamenti sistematici e completi sono perciò importanti. In caso contrario insorgerebbero maggiori costi e problemi nell'ambito della sicurezza sul lavoro o della protezione dell'ambiente.

Raccomandazioni di Infra Suisse

- Va verificata la praticabilità dei sistemi e delle procedure scelti.
- I rischi non vanno ribaltati forfettariamente sui mandatarî.
- Le responsabilità vengono regolate nell'ambito del bando di concorso o dell'assegnazione del mandato.
- Ciò che è poco chiaro o confuso viene eliminato durante una sessione di domande e risposte.
- Sono applicabili gli standard riconosciuti del settore, in particolare SIA 118, SIA 118-267 e i relativi cataloghi delle posizioni normalizzate CPN.
- Le competenze per i lavori di scavo e di sterro, per la costruzione e la manutenzione della superficie d'appoggio e degli accessi vanno regolate molto chiaramente.
- Le precisazioni riguardanti l'offerta vanno redatte a parte e va esplicitamente richiamata in merito l'attenzione del committente. (Modello di testo 1)
- Per la superficie d'appoggio e gli accessi vanno previsti i verbali di consegna. (Modello di testo 2)
- Se necessario, il committente va richiamato per iscritto. (Modello di testo 3)

Zurigo, novembre 2019

Modello di testo 1

Allegato all'offerta: [Projetttitel]

Variante A: Conformemente al punto [XXX] delle disposizioni speciali / legate al singolo oggetto, tutte le spese per la costruzione della superficie d'appoggio e degli accessi vanno calcolate forfettariamente e inserite nelle posizioni predisposte [YYY 1], [YYY 2], [YYY 3] dell'Elenco delle prestazioni.

Variante B: Conformemente alle disposizioni speciali / legate al singolo oggetto, tutte le spese connesse con l'esecuzione dei lavori geotecnici vanno calcolate e inserite nei prezzi unitari.

La valutazione, a perfetta regola d'arte, delle condizioni del terreno di fondazione e degli accessi nel perimetro edificabile non è, in base alle informazioni disponibili, possibile. Per le posizioni citate (Variante A), rispettivamente per eseguire i lavori richiesti (Variante B), sono perciò state convenute le seguenti ipotesi:

Posizione	Quantità	Prezzo	Quantità x Prezzo
[YYY 1] (Qualità 1)			
[YYY 2] (Qualità 2)			
[YYY 3] (Qualità 3)			

Qualora le ipotesi convenute non fossero corrette, i prezzi vengono adeguati alle effettive esigenze, quantità e condizioni, etc. conformemente alle normative determinanti.

Modello di testo 2

Consegna della superficie d'appoggio: [Projetttitel]

La superficie d'appoggio XY e gli accessi sono stati dimensionati ed eseguiti a regola d'arte nella parcella XY conformemente alle direttive. I sottoscritti l'hanno accertato in loco il gg.mm.aaaa.

Il carico è stato provato / non è stato provato a causa della pioggia o acqua di pendio.

La definitiva idoneità d'uso potrà essere confermata solo in fase d'esercizio.

Direzione lavori	Esecutore della superficie d'appoggio	Genio civile speciale

Questo documento verrà allegato al prossimo verbale dell'assemblea per i lavori di costruzione (incl. eventuale documentazione fotografica).

Modello di testo 3

Richiamo: [Projetttitel]

Conformemente al punto [XXX] delle disposizioni speciali / legate al singolo oggetto / al contratto richiamiamo l'attenzione sul fatto che le seguenti conduzioni / posizioni non sono conformi alle direttive del XYZ.

YYY 1: Superficie d'appoggio

YYY 2: Accesso

YYY 3: Altro

Vi avvertiamo che la sospensione dei lavori ha luogo con / senza l'onere delle spese.

Luogo, data, firma