

Comment faire le **pas vers la méthode BIM** **pour une entreprise**

Le digital transforme notre quotidien. Aujourd'hui le digital transforme et bouleverse les codes en vigueur dans l'industrie de la construction et des travaux publics. Nous assistons à un phénomène déjà vécu par les différents acteurs de la filière dans les années 80-90, lorsque la micro-informatique et les premières solutions logicielles métiers sont arrivées sur le marché. A cette époque la peur du changement était déjà perceptible.



Yvan Personnic
Président de So.build

Accepter la transformation numérique

La mutation est en marche pour les entrepreneurs de la construction. Les nouvelles technologies du digital, les solutions logicielles ainsi que les nouvelles méthodes de travail seront et sont déjà des axes de compétitivité pour les entrepreneurs qui suivront cette mutation. Le BIM est un nouveau processus de travail qui va se généraliser dans les prochaines années.

La 3D porte d'entrée du BIM dans l'entreprise

Les logiciels métiers (Mensura Genius, Covadis, Civil 3D, Baubit ...) que vous utilisez au quotidien sont des outils de modélisation, de simulation permettant de concevoir et de visualiser les projets

en 3D. En utilisant ces logiciels vous avez déjà franchi un pas vers la maquette numérique. Bien entendu la démarche collaborative BIM nécessite de mettre en place des processus de transformation des méthodes ainsi que le développement de nouvelles compétences et processus dans l'entreprise.

Franchir le cap!

Pour que l'intégration du BIM soit une réussite dans l'entreprise, celle-ci doit émaner de la volonté de ses dirigeants leader de la démarche.

Le chef d'entreprise doit porter le projet pour lui donner du crédit. Il doit également être capable de mobiliser les managers et responsables de services. Le chef d'entreprise en chef d'orchestre doit donner les moyens d'accéder à la culture et codes de bonnes pratiques du BIM afin de consolider le socle de connaissance et entraîner les collaborateurs dans une dynamique positive. Il s'agit en aucun cas d'imposer le BIM en force dans l'entreprise mais de suggérer que le BIM est l'affaire de tous.

Elaborer un plan stratégique vraiment dédié au BIM

L'entrepreneur qui souhaite faire évoluer ses équipes vers le BIM doit nécessairement se poser les bonnes questions et valider les marqueurs qui sont autant de signaux de la réussite du projet.

Le BIM vecteur de croissance pour l'entreprise

Sur des marchés concurrentiels très forts, le BIM permet d'améliorer le résultat des projets tout en augmentant leur qualité. Le BIM permet également, un raccourcissement des délais d'exécution en entraînant des gains de productivité.

Quelques avantages qu'offre le BIM

Phase définition du projet

- Qualité de conception / réalisation
- Performance du bâtiment

Phase conception du projet

- Productivité
- Cohérence
- Livrable Maquette numérique

Phase réalisation du projet

- Réduction des incohérences et malfaçons
- Communication de chantier

Phase exploitation du projet

- DOE & DIUO numériques (Carte Vitale du Bâtiment)
- Exploitation du bâtiment
- Carnet numérique de suivi et d'entretien du logement

Les avantages d'un projet réalisé en BIM

A tous les stades d'un projet de construction, le BIM offre des avantages. Le travail collaboratif permet ainsi d'améliorer la cohérence, la précision dans toutes les phases du projet et par conséquent d'éviter les improvisations pendant la phase de chantier.

